

Commune de Saint-Pierre d'Oléron
Extrait du registre des délibérations du conseil municipal
Séance du 11 juin 2024

Conseillers en exercice : 29 – Conseillers présents : 25 - Conseillers votants : 29

Par suite d'une convocation en date du 05 juin 2024, le mardi 11 juin 2024, à dix-neuf heures sous la présidence de Christophe SUEUR, maire

Sont présents : Christophe SUEUR, maire

Martine DELISÉE, Éric GUILBERT, Sylvie FROUGIER, Patrick GAZEU, Françoise VITET, et Evelyne NERON MORGAT, adjoints au maire.

Edwige CASTELLI, Monique BIROT, Guy BOST, Annick JAUNIER, Isabelle RAVIAT, Corinne POUSSET, Michèle BROCHUS, Michel MULLER, Luc COIFFE, Lionel ANDREZ, Sylvie CHASTANET Ludovic LIEVRE PERROCHEAU, Loïc MIMAUD, Mickaël NORMANDIN, Rodolphe VATON, Philippe RAYNAL, Christine GRANGER MAILLET, Jérôme GUILLEMET

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du CGCT.

Absents ayant donné procuration :

Pierre BELIGNE à Evelyne NERON MORGAT

Agnès DENIEAU à monsieur le maire

Jacqueline TARDET à Edwige CASTELLI

Séverine WERBROUCK à Jérôme GUILLEMET

Absent :

Le président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L.2121-15 au CGCT, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil. Monsieur Luc COIFFÉ est désigné pour remplir cette fonction.

086/2024

DELIBERATION TIRANT LE BILAN DE LA CONCERTATION SUR LA MODIFICATION DU PLU SUR LE TERRAIN DE L'ANCIENNE COLONIE DE LA GIBOIRE

Rapporteur : Martine DELISEE

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-48 et R153-20 à R153-21

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L.103-2 relatif aux modalités de concertation ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le schéma de cohérence territorial du Pays marennes-Oléron approuvé le 27 décembre 2005,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 1er décembre 2011, modifié les 22 octobre 2012, 21 octobre 2013, 10 mai 2016 et 12 mars 2019, 28 juin 2022, 26 septembre 2023 et le 30 janvier 2024

Vu l'arrêté du Maire n° 046/2023 en date du 11 septembre 2023 décidant d'engager la procédure de modification n°5 du PLU

Vu la délibération en date du 12 mars 2024 définissant les modalités de concertation ;

Vu la concertation réalisée du 3 avril au 3 mai 2024,

Vu la note de synthèse n°2024-23,

Monsieur le maire rappelle que par arrêté du 11 septembre 2023, il a engagé une procédure de modification du PLU en vue de permettre la transformation de l'ancienne colonie de la Giboire, appartenant à la commune de Saint-Junien en logements

Depuis la loi 2020-1525 du 7 décembre 2020, publiée le 8 décembre, il convient de procéder à une concertation avec la population pour tout projet d'évolution du PLU soumis à évaluation environnementale.

Les terrains n'étant pas à proximité de zone Natura 2000, la mission régionale de l'autorité environnementale (MRAE) sera consultée dans le cadre d'un examen au cas par cas.

Considérant que par délibération du 12 mars, le conseil a fixé les modalités d'information du public pendant la concertation préalable comme suit :

- Mise à disposition d'une note de synthèse présentant le projet sur le site internet de la commune ainsi qu'en mairie ;

- Mise en place de dispositif de remarques via l'adresse mail : enquetepublique@saintpierreoleron.com

- Mise à disposition d'un registre permettant à la population de formuler ses observations, en mairie ;

Considérant qu'une seule observation a été formulée durant le délai de la concertation préalable faisant des remarques via un courrier doutant de la qualification de hameau sur ce secteur, de l'utilité de transformer la colonie en logements alors qu'une révision générale est engagée et préférant son retour à l'état naturel.

Considérant que le bilan de cette concertation, tel qu'il annexé à la présente délibération, démontre que les modalités définies ont été respectées et que celles-ci ont permis une consultation du dossier ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE**

Article 1 : CONFIRME que la concertation relative à la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme s'est déroulée conformément aux modalités fixées par délibération ;

Article 2 : DECIDE de tirer le bilan positif de la concertation préalable tel qu'il est relaté en annexe et de l'approuver.

Article 3 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations du conseil municipal.

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 11 juin 2024

Le maire
Christophe SUEUR



Le maire soussigné
certifie le caractère exécutoire
de la présente délibération télétransmise
au représentant de l'Etat le **11 JUIN 2024**
Et publiée le **14 JUIN 2024**
Christophe SUEUR



Le secrétaire de séance
Luc COIFFÉ

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Poitiers dans un délai de 2 mois à compter de sa publication par courrier ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr